

Mietobjekt Doppelhaushälfte im Orsteil Dorf

Objektnummer: 1387B

Lage:

St. Peter-Ording ist ein beliebter Badeort auf der Halbinsel Eiderstedt und bekannt für seinen 12 km langen Sandstrand, der zu den größten Europas gehört. Die Gemeinde bietet vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten und die charakteristischen Pfahlbauten am Strand sind weit über die Grenzen Schleswig-Holsteins bekannt. Der Ortsteil Dorf ist das historische Zentrum, in dem sich neben der Kirche und Einkaufsmöglichkeiten auch ein Ärztezentrum sowie ein Kindergarten und eine Schule befinden.



Kurzinformationen:

Baujahr:	2006
Größe:	ca. 98m ²
Heizungsart: wesentlicher	Gasheizung
Energieträger:	Gas
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch:	106,6 kWh/(m ² *a)

Mietpreis: € 1.150, -- zzgl. Nebenkosten

Objektbeschreibung:

Die gemütliche Doppelhaushälfte unter Reet liegt nur einen Katzensprung vom historischen Ortskern entfernt und teilt sich einen gemeinsamen Eingang mit der Nachbarhaushälfte.

Es erwartet Sie eine voll ausgestattete und möblierte Doppelhaushälfte mit einer Wohnfläche von ca. 98 m², die sich wie folgt aufteilt:

Im Erdgeschoss befinden sich ein Duschbad und ein Wohnraum mit offener Küche, Essbereich, Kamin und gemütlicher Sitzcke. Darüber hinaus gibt es einen kleinen Abstellraum unter der Treppe und einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner.

Im Obergeschoss gibt es einen weiteren Abstellraum, zwei Schlafzimmer mit Doppelbett sowie ein Wannenbad mit separater Dusche und über die offene Holztreppe gelangen Sie in das ausgebaute Dachgeschoss, in dem zwei Einzelbetten zur Verfügung stehen.

Im Außenbereich erwartet Sie im eingezäunten Garten ein besonderes Highlight in Form einer Sauna, sowie eine Sonnenterrasse. Für Ihre Fahrzeuge steht ein Carport bereit.

**Sonstiges:**

Das Haus ist mit einer Gasheizung (2023) ausgestattet.

Es steht Ihnen ein Carport-Stellplatz zur Verfügung.

Die Höhe der monatlichen Nebenkosten beträgt 225,00 €, die Kosten für Wasser sind in den Nebenkosten bereits enthalten.

Das Haus wird möbliert vermietet, Haustiere erlaubt.

Bezugsfrei ab: 01.02.2024

Grundriss:

Der Grundriss dient nur zur Orientierung und ist nicht maßstabsgerecht.

**Mietpreis: € 1.150, -- zzgl. Nebenkosten**

Mein Angebot ist freibleibend und mit freundlicher Unterstützung von ChatGPT erstellt!
Irrtum vorbehalten!

Es gelten unsere Geschäftsbedingungen.

Ein Besichtigungstermin kann mit unserem Büro vereinbart werden. Dieses Angebot ist freibleibend nach Angaben des Verkäufers. Eine Zwischenvermietung bleibt uns vorbehalten. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer schriftlichen Zustimmung. Diese Offerte wurde nach Angaben des Vermieters und zu dessen Verantwortlichkeit erstellt und wird Ihnen zu den o.g. Bedingungen unterbreitet, ohne Gewähr (insbesondere für die im Angebot genannten Quadratmeterzahlen).