

Im Herzen von St. Peter-Bad Aparte 2-Zimmer-Wohnung

Objektnummer: 1385

Lage:

St. Peter-Ording ist eine Gemeinde an der Nordseeküste Schleswig-Holsteins. Der Ortsteil Bad liegt im Zentrum des Ortes und ist der größte und belebteste der vier Ortsteile. Hier finden Sie die Seebrücke, die Kurpromenade, den Kurpark und viele Geschäfte, Restaurants und Cafés. Im Bad liegt auch der Hauptzugang zum Strand, der sich über 12 Kilometer erstreckt und zu den schönsten in Deutschland gehört. Ob Sie sich entspannen, sportlich betätigen oder kulturell interessieren wollen, Bad bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten für einen erholsamen Urlaub.



Kurzinformationen:

Baujahr:	2012
Größe:	ca. 50 m ²
Heizungsart: wesentlicher Energieträger:	Gasheizung
Energieausweistyp:	Gas
Endenergieverbrauch:	Verbrauchsausweis 53 kWh/(m ² *a)

Kaufpreis: € 449.000, --



Objektbeschreibung:

Die im 2. Obergeschoss gelegene Wohnung eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug ist ideal für Menschen, die eine moderne und komfortable Wohnatmosphäre schätzen. Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 50 m² und verteilt sich auf zwei Zimmer: ein Schlafzimmer mit einem gemütlichen Doppelbett, einem geräumigen Kleiderschrank und einem Fernseher, sowie einen Wohnraum mit TV und einer offenen Küche, die mit allen nötigen Geräten ausgestattet ist. Der Essbereich bietet Platz für zwei Personen und auf dem umläufigen Balkon, der mit einer Markise beschattet werden kann, stehen Sitzmöbel, sowie eine Sonnenliege zur Verfügung. Er bietet einen schönen Blick auf die Umgebung und ist ideal für entspannte Stunden im Freien.

Der Eingangsbereich, mit Platz für eine Garderobe und das Tageslichtbad mit Dusche sind passend zum Stil der restlichen Wohnung gestaltet. Hervorzuheben ist, dass der Zugang zur Wohnung über einen separaten Eingang erfolgt, welcher sich direkt gegenüber des Aufzugs befindet. Zudem ist der gesamte Wohnbereich mit hochwertigen Steinfußböden ausgelegt und verfügt über Fußbodenheizung, so dass sommers, wie winters ein angenehmes Raumklima herrscht.

**Sonstiges:**

Das Haus ist mit einer Gasheizung (2012) ausgestattet.

Es steht Ihnen ein überdachter PKW-Stellplatz zur Verfügung, außerdem gibt es einen abschließbaren Fahrradabstellraum.

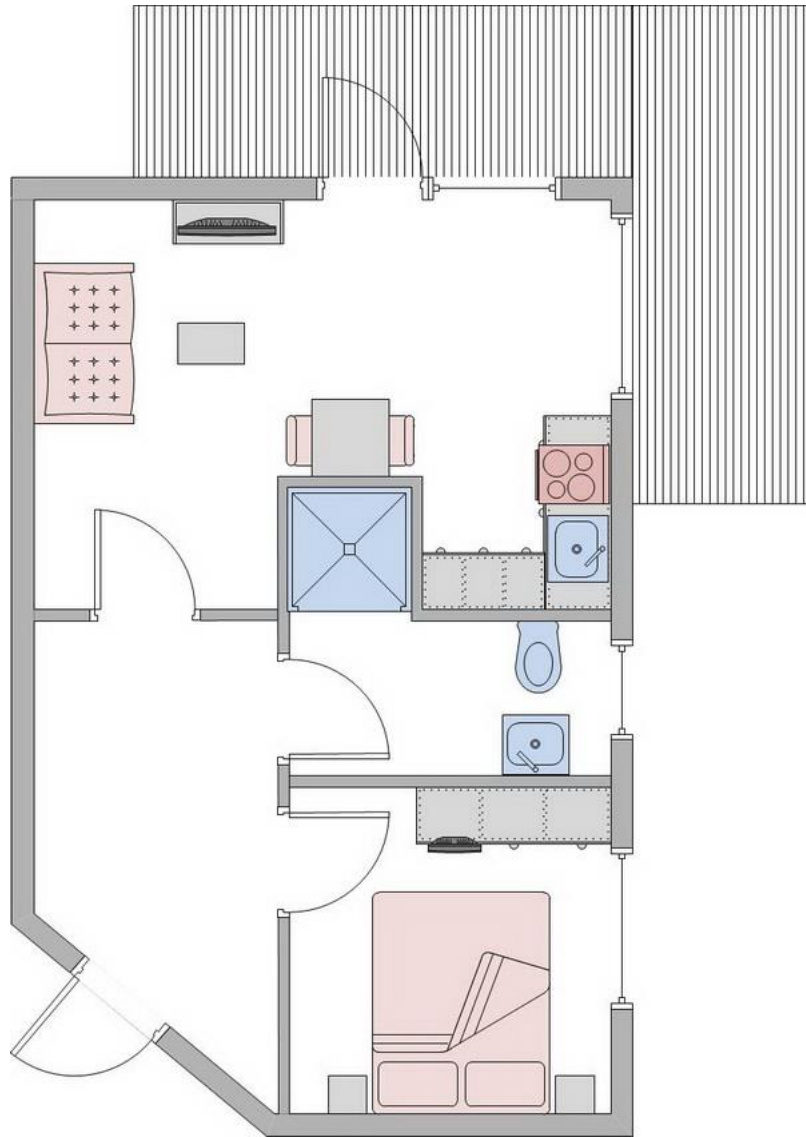
Im Keller befindet sich neben einem separaten Kellerabteil, welches zur Wohnung gehört auch ein Gemeinschaftsbereich mit Waschmaschine und Trockner.

Die Höhe des monatlichen Wohngeldes beträgt ca. 370,00 €.

Das Inventar ist im Kaufpreis enthalten.

Grundriss:

Der Grundriss dient nur zur Orientierung und ist nicht maßstabsgerecht.



Kaufpreis: € 449.000, --

Mein Angebot ist freibleibend und mit freundlicher Unterstützung von ChatGPT erstellt!
Irrtum vorbehalten!

Bei Vertragsabschluss ist eine Käufermaklerprovision in Höhe von 2,5% zzgl. der gesetzl. MwSt. auf den Gesamtkaufpreis fällig; im Übrigen gelten unsere Geschäftsbedingungen.

Nebenkosten: Die 6,5% -ige Grunderwerbsteuer ist vom Käufer zu zahlen, ebenso die Notar- und Gerichtskosten in Höhe von ca. 1,7%. Ein Besichtigungstermin kann mit unserem Büro vereinbart werden. Dieses Angebot ist freibleibend nach Angaben des Verkäufers. Ein Zwischenverkauf bleibt uns vorbehalten. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer schriftlichen Zustimmung. Diese Offerte wurde nach Angaben des Verkäufers und zu dessen Verantwortlichkeit erstellt und wird Ihnen zu den o.g. Bedingungen unterbreitet, ohne Gewähr (insbesondere für die im Angebot genannten Quadratmeterzahlen).