

Zuhause an der Nordsee Exquisiter Bungalow im Ortsteil Dorf

Objektnummer: 1358

Lage:

Sankt Peter-Ording erfreut sich mit langen Sandstränden, wilden Dünenlandschaften und urigen Kiefernwäldchen seit Jahren wachsender Beliebtheit als Urlaubs- und Erholungsort. Aufgrund der guten Anbindung zur Autobahn und der spannenden Mischung aus insgesamt vier Ortsteilen ist hier für jeden Geschmack etwas geboten, egal ob als Gast oder um sich den Traum vom Leben an der Küste zu verwirklichen.



Kurzinformationen:

| | |
|--|--|
| Baujahr: | 2008 |
| Größe: | ca. 110 m ² |
| Heizungsart: wesentlicher Energieträger: | Gasheizung |
| Energieausweistyp: | Gas |
| Endenergiebedarf: | Verbrauchsausweis 81,0 kWh/ (m ² *a) |

Kaufpreis: € 980.000, --



Objektbeschreibung:

Nur fünf Gehminuten trennen den Bungalow vom gemütlichen Dorfzentrum, in dem sich eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, ein Traditionsbäcker, sowie mehrere Restaurants befinden. Trotz dieser unmittelbaren Nähe bieten Haus und Garten Ruhe und Abgeschlossenheit durch eine hervorragende Lage in zweiter Baureihe.

Über die Eingangstür gelangen Sie in den Flur, von dem aus fast alle weiteren Zimmer erreicht werden können. Im Eingangsbereich findet sich neben einem Gäste-WC ausreichend Platz für die Garderobe, im hinteren Teil des Flures befinden sich die drei Schlafzimmer, sowie das komfortable Duschbad, mit ebenerdiger Dusche und zwei Waschtischen. Die Küche erreichen Sie entweder über den Hauswirtschaftsraum, in dem sich neben der Heizungsanlage auch Waschmaschine und Trockner befinden. Eine weitere Zugangsmöglichkeit bietet sich über den Wohnbereich. Dieser ist in besonderer Weise gestaltet, beinhaltet einen Essbereich und Platz für eine gemütliche Sitzgruppe, als absoluter Hingucker erweist sich der imposante Kachelofen.

Im Außenbereich erwarten Sie eine geschützte Terrasse umgeben von pflegeleichten Grünflächen, sowie ein gemauerter Carport mit Ziegeldach und abschließbarem Schuppen.

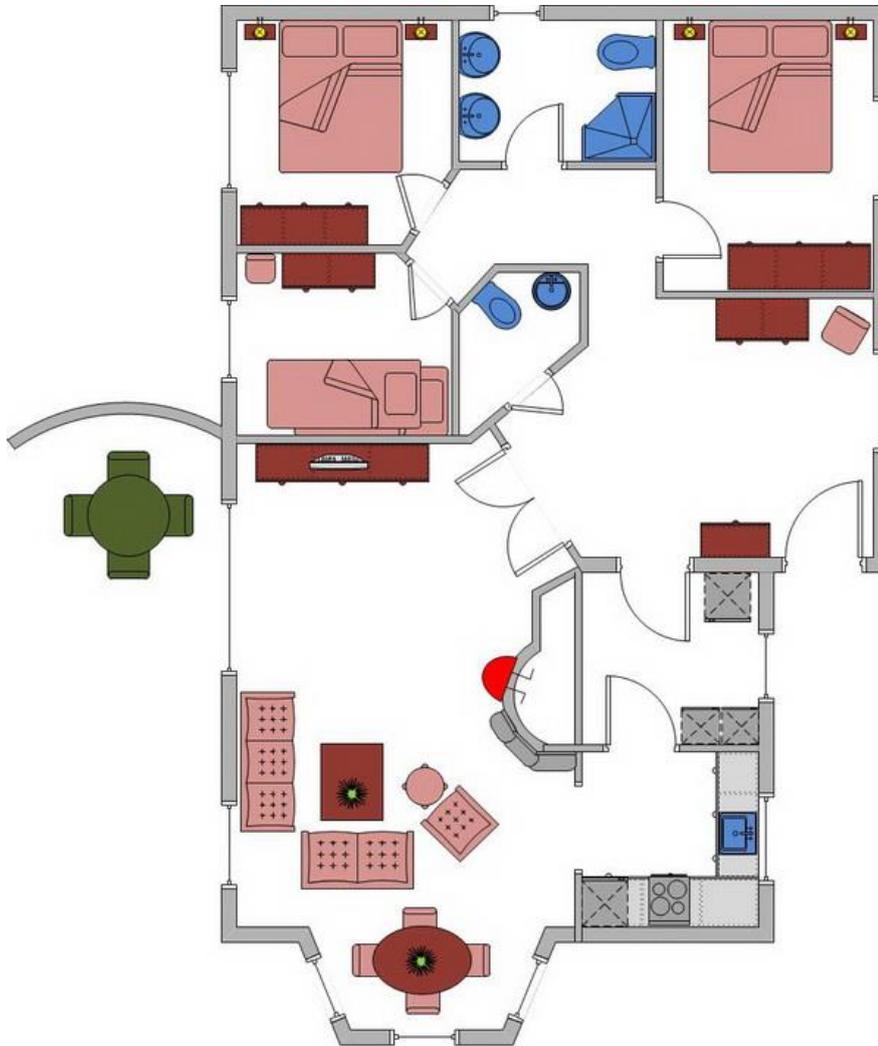
**Sonstiges:**

Das Haus ist mit einer Gasheizung (2008) ausgestattet. Es steht Ihnen ein Carport zur Verfügung, ein weiteres Auto findet auf der Auffahrt ebenfalls Platz.

Die Fenster sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Das Inventar ist im Kaufpreis enthalten.

Grundriss:

Der Grundriss dient nur zur Orientierung und ist nicht maßstabsgerecht.



Kaufpreis: € 980.000, --

Mein Angebot ist freibleibend! Irrtum vorbehalten!

Bei Vertragsabschluss ist eine Käufermaklerprovision in Höhe von 2,5% zzgl. der gesetzl. MwSt. auf den Gesamtkaufpreis fällig; im Übrigen gelten unsere Geschäftsbedingungen.

Nebenkosten: Die 6,5% ige Grunderwerbsteuer ist vom Käufer zu zahlen, ebenso die Notar- und Gerichtskosten in Höhe von ca. 1,7%. Ein Besichtigungstermin kann mit unserem Büro vereinbart werden. Dieses Angebot ist freibleibend nach Angaben des Verkäufers. Ein Zwischenverkauf bleibt uns vorbehalten. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer schriftlichen Zustimmung. Diese Offerte wurde nach Angaben des Verkäufers und zu dessen Verantwortlichkeit erstellt und wird Ihnen zu den o.g. Bedingungen unterbreitet, ohne Gewähr (insbesondere für die im Angebot genannten Quadratmeterzahlen).