

## Wohnung mit Meerblick Traumobjekt im Ortsteil Bad

Objektnummer: 1350

### **Lage:**

Der beliebte Badeort Sankt Peter-Ording lädt das ganze Jahr zum Verweilen ein, besonders der Ortsteil Bad bietet zu jeder Jahreszeit ausreichend Unterhaltung für Gäste und Erholungssuchende. Neben zahlreichen Restaurants und der Dünentherme, finden sich hier auch ein Kino, sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten.



### **Kurzinformationen:**

Baujahr:	1982
Größe:	ca. 80 m <sup>2</sup>
Heizungsart: wesentlicher Energieträger:	Stromheizung
Energieausweistyp:	Strom
Endenergieverbrauch:	Bedarfsausweis 126,1

**Kaufpreis: € 569.000, --**



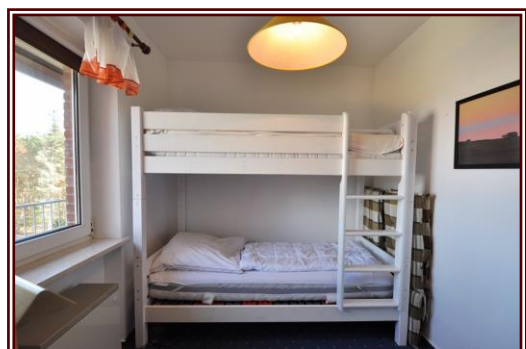
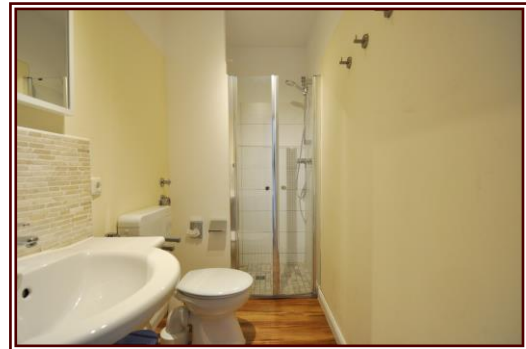
**Objektbeschreibung:**

Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Über den Flur gelangen Sie linker Hand direkt in das Schlafzimmer, daneben befindet sich das innenliegende Duschbad.

Geradezu befindet sich der großzügige Wohnraum mit integrierter Küche und Essbereich, von dessen angegliedertem Balkon Sie eine herrliche Aussicht auf die Nordsee genießen. Weiterhin befindet sich hier eine Treppe, über die Sie das ausgebaute Dachgeschoss erreichen.

Das Dachgeschoss wird derzeit als weitere Schlafmöglichkeit genutzt und verfügt zudem über eine kleine Sitzecke mit TV. Von dieser können Sie ebenfalls die wunderbare Aussicht auf die See genießen und die Seele baumeln lassen.

**Sonstiges:**

Die Höhe des monatlichen Wohngelds beträgt € 175,--.

Das Haus ist mit einer Stromheizung ausgestattet.

Es steht Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung.

Das Inventar der Wohnung ist im Kaufpreis enthalten.

**Grundriss:**

Der Grundriss dient nur zur Orientierung und ist nicht maßstabsgerecht.



**Kaufpreis: € 569.000, --**

Mein Angebot ist freibleibend! Irrtum vorbehalten!

Bei Vertragsabschluss ist eine Käufermaklerprovision in Höhe von 3,57% incl. der gesetzl. MwSt. auf den Gesamtkaufpreis fällig; im Übrigen gelten unsere Geschäftsbedingungen.

Nebenkosten: Die 6,5 % ige Grunderwerbsteuer ist vom Käufer zu zahlen, ebenso die Notar- und Gerichtskosten in Höhe von ca. 1,7%. Ein Besichtigungstermin kann mit unserem Büro vereinbart werden. Dieses Angebot ist freibleibend nach Angaben des Verkäufers. Ein Zwischenverkauf bleibt uns vorbehalten. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer schriftlichen Zustimmung. Diese Offerte wurde nach Angaben des Verkäufers und zu dessen Verantwortlichkeit erstellt und wird Ihnen zu den o.g. Bedingungen unterbreitet, ohne Gewähr (insbesondere für die im Angebot genannten Quadratmeterzahlen).