Schneider Immobilien GmbH
• Immobilien • Bauträger
Badallee 9
25826 St. Peter-Ording
Telefon: 04863·47 87 447
www.schneider-immobilien-spo.de
info@schneider-immobilien-spo.de

Seeblick!
Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in erster Lage

Objektnummer: 1343

Lage:
Im beliebten Ortsteil Bad finden jährlich zahlreiche Veranstaltungen statt. Darüber hinaus erreichen Sie eine Vielzahl an Restaurants, die Dünentherme und die Seebrücke zum Strand bequem zu Fuß. Das Herzstück Sankt Peter-Ordings bietet etwas für jeden Geschmack.

Kurzinformationen:

Baujahr:	1996
Größe:	ca. 50 m²
Heizungsart:	Stromheizung
wesentlicher Energieträger:	Strom
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Endenergiebedarf:	110,7 kWh/ (m²*a)

Kaufpreis: € 399.000, --

Objektbeschreibung:

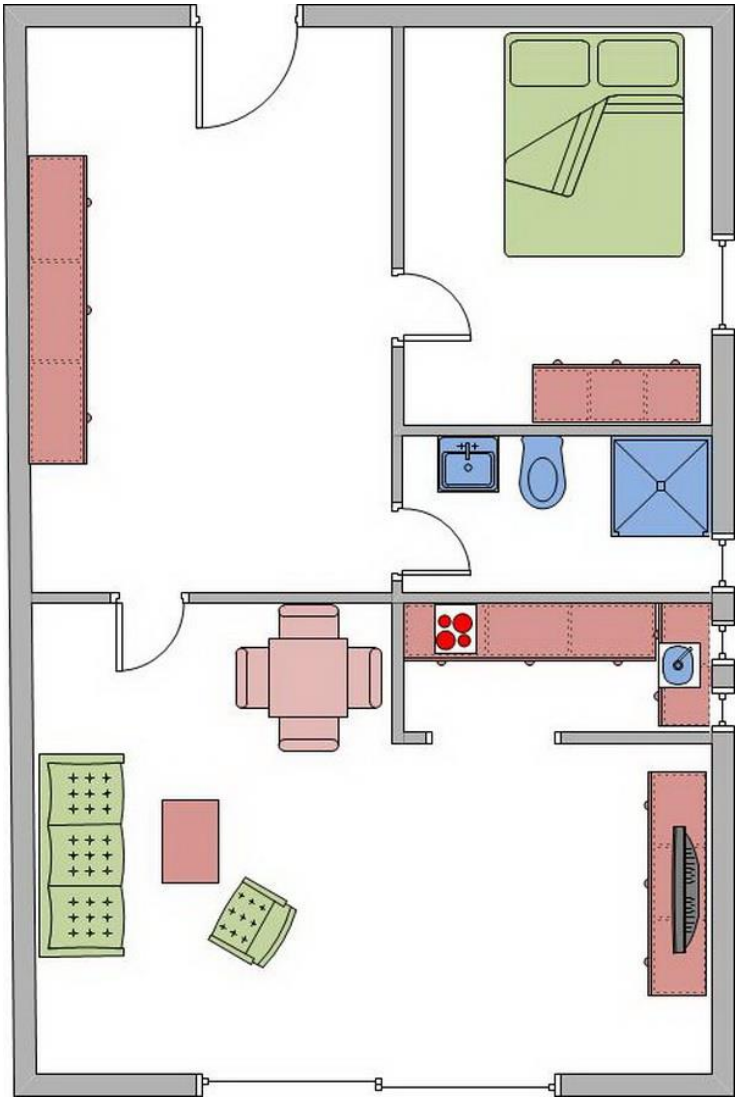
Erfüllen Sie sich mit dieser attraktiven Wohnung Ihren Traum vom Wohnen am Meer. Nur wenige Meter von der Seebrücke entfernt genießen Sie im Sommer vom Balkon Ihres Domizils den herrlichen Blick über den Deich und können sich trotz zentraler Lage an Ruhe und Erholung erfreuen.
Die Wohnfläche verteilt sich auf 2 Zimmer, welche beide über den Flur im Eingangsbereich zu begehen sind. Von eben diesem Flur erreichen Sie auch das Tageslichtbad mit Dusche. Das helle Schlafzimmer überzeugt durch die freundliche Einrichtung, während der Wohnbereich mit integrierter Küche vor allem durch den Ausblick verzaubert. Die Küche lässt sich durch eine moderne Schiebetür aus Glas vom Wohnbereich optisch trennen.
Über den Wohnbereich gelangen Sie schließlich auf den Balkon, der über ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzgelegenheit verfügt und Ihnen gleichzeitig einen fantastischen Ausblick bietet.

Sonstiges:

Das monatliche Wohngeld beträgt ca. € 160,00.
Die Wohnung ist mit modernen Elektroheizkörpern (2011) ausgestattet.
Zu der Wohnung gehört ein abschließbares Kellerabteil.
Es steht Ihnen ein PKW-Stellplatz zur Verfügung.
Die Wohnung wird inklusive Inventar verkauft.

Grundriss:

Der Grundriss dient nur zur Orientierung
und ist nicht maßstabsgerecht.



Kaufpreis: € 399.000, --

Mein Angebot ist freibleibend! Irrtum vorbehalten!
Bei Vertragsabschluss ist eine Käufermaklerprovision in Höhe von 3,57% incl. der gesetzl. MwSt. auf den Gesamtkaufpreis fällig; im Übrigen gelten unsere Geschäftsbedingungen.
Nebenkosten: Die 6,5 % ige Grunderwerbsteuer ist vom Käufer zu zahlen, ebenso die Notar- und Gerichtskosten in Höhe von ca. 1,7%. Ein Besichtigungstermin kann mit unserem Büro vereinbart werden. Dieses Angebot ist freibleibend nach Angaben des Verkäufers. Ein Zwischenverkauf bleibt uns vorbehalten. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer schriftlichen Zustimmung. Diese Offerte wurde nach Angaben des Verkäufers und zu dessen Verantwortlichkeit erstellt und wird Ihnen zu den o.g. Bedingungen unterbreitet, ohne Gewähr (insbesondere für die im Angebot genannten Quadratmeterzahlen).