

Perfekt - Moderne 2-Zimmer-Wohnung **im Ortsteil Bad**

Objektnummer: 1341

Lage:

Zentral im Ortsteil Bad befindet sich das neuwertige Appartement. Hier bietet sich Ihnen die einmalige Gelegenheit eine hochwertige Immobilie in bester Lage zu erwerben.



Kurzinformationen:

Baujahr:	2015
Größe:	ca. 53 m ²
Heizungsart:	Zentralheizung
wesentlicher	
Energieträger:	Gas
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis:
Endenergiebedarf:	54,8 kWh/ (m ² *a)



Kaufpreis: € 399.000, --

Objektbeschreibung:

Das im Jahr 2015 fertig gestellte Wohngebäude mit insgesamt 8 Wohneinheiten bietet Ihnen die Möglichkeit bequem mit dem Aufzug Ihre 2-Zimmer Wohnung zu erreichen.

Oben angekommen begrüßt Sie ein gut durchdachter Grundriss mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie der offen gestaltete Wohn- und Essbereich und einer modernen Küche.

Die große Fensterfront macht die Wohnung hell und freundlich und der gemütliche, nach Süden ausgerichtete Balkon lädt zum Verweilen ein.

Sowohl das Schlaf- als auch das Badezimmer sind von dem Flur aus begehbar.

Der kleine Abstellraum innerhalb der Wohnung bietet weiteren Komfort.

Insbesondere besticht die Wohnung durch ihre zentrale und gleichzeitig ruhige Lage.

**Sonstiges:**

Das monatliche Wohngeld beträgt ca. € 205,00.

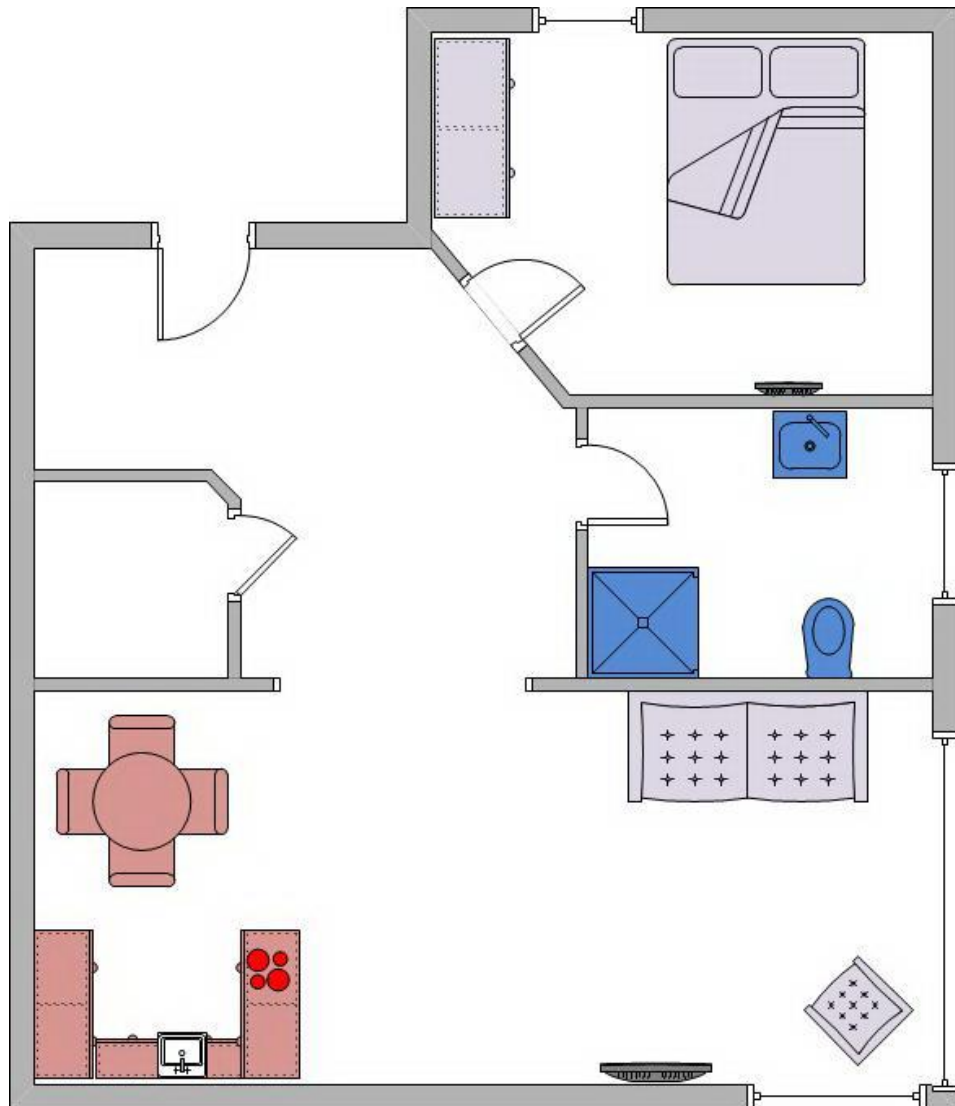
Ein PKW-Stellplatz, sowie ein Kellerraum sind im Angebot inkludiert.

Das Wohngebäude ist mit einer Gaszentralheizung und Solartechnik ausgestattet.



Grundriss:

Der Grundriss dient nur zur Orientierung und ist nicht maßstabsgerecht.



Kaufpreis: € 399.000, --

Mein Angebot ist freibleibend! Irrtum vorbehalten!

Bei Vertragsabschluss ist eine Käufermaklerprovision in Höhe von 3,57% incl. der gesetzl. MwSt. auf den Gesamtkaufpreis fällig; im Übrigen gelten unsere Geschäftsbedingungen.

Nebenkosten: Die 6,5 % ige Grunderwerbsteuer ist vom Käufer zu zahlen, ebenso die Notar- und Gerichtskosten in Höhe von ca. 1,7%. Ein Besichtigungstermin kann mit unserem Büro vereinbart werden. Dieses Angebot ist freibleibend nach Angaben des Verkäufers. Ein Zwischenverkauf bleibt uns vorbehalten. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer schriftlichen Zustimmung. Diese Offerte wurde nach Angaben des Verkäufers und zu dessen Verantwortlichkeit erstellt und wird Ihnen zu den o.g. Bedingungen unterbreitet, ohne Gewähr (insbesondere für die im Angebot genannten Quadratmeterzahlen).