

Mietobjekt 3-Zimmer-Wohnung in Tating

Objektnummer: 1329

Lage:

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Tating, etwa 5 km von Sankt Peter-Ording entfernt.



Kurzinformationen:

Baujahr:	1998
Größe:	ca. 78m ²
Heizungsart: wesentlicher Energieträger:	Gasheizung
Energieausweistyp:	Gas
Endenergiebedarf:	Verbrauchsausweis 115,1 kWh/(m ² *a)

Mietpreis: € 560,-- zzgl. Nebenkosten

Objektbeschreibung:

Die ca. 78m² große Wohnung verfügt über einen separaten Eingang und erstreckt sich auf zwei Etagen.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiges Wohnzimmer mit einer separaten Küche. Diese ist mit einer Einbauküchenzeile ausgestattet, anders als auf den Bildern dargestellt, handelt es sich um einen Herd mit Ceranfeld. Zusätzlich haben Sie vom Wohnzimmer aus ebenfalls Zugang zu der geräumigen Terrasse. Über den Flur im Untergeschoss gelangen Sie in den Hauswirtschaftsraum und das Gäste-WC. Außerdem befindet sich hier die Treppe, die in das Obergeschoss führt.

Im ersten Stock befinden sich insgesamt zwei Zimmer und ein Duschbad mit WC. Das größere der beiden Zimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Doppelbett und ist durch das Dachfenster schön hell. Im kleineren Zimmer besteht die Möglichkeit ein Einzelbett unterzubringen, ebenso würde sich der Raum für ein separates Arbeitszimmer eignen. Im Tageslichtbad mit Dusche ist zusätzlich ein Waschmaschinenanschluss vorhanden.

**Sonstiges:**

Das Wohngebäude ist mit einer Gasheizung ausgestattet.

Ein zusätzlicher Spitzboden ist über eine Einschubtreppe im großen Zimmer des Obergeschosses erreichbar.

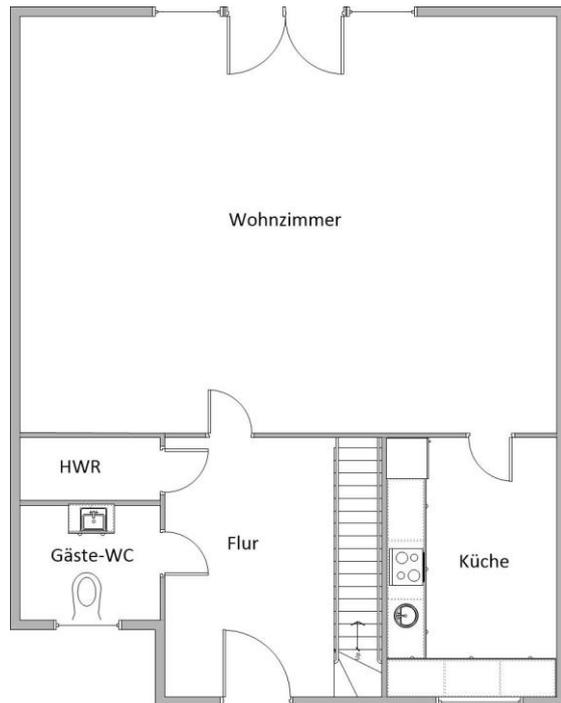
Es steht ein PKW-Stellplatz zur Verfügung.

Bezugsfrei ab: 01.07.2019

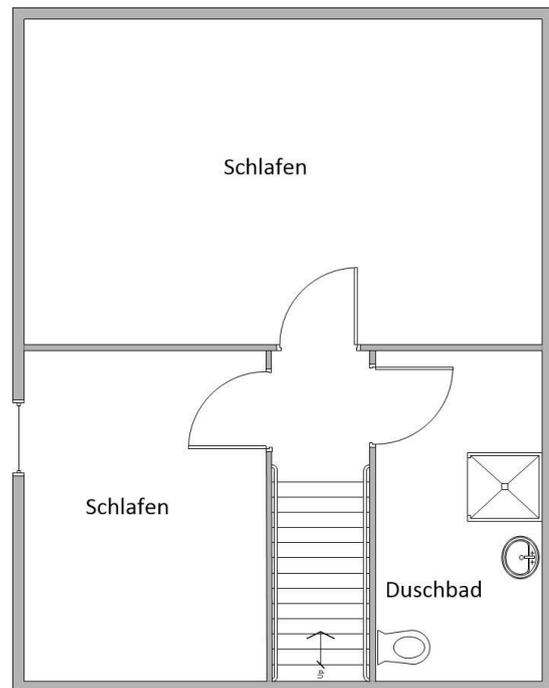
Bitte haben Sie Verständnis, dass der Eigentümer solvente Mieter sucht. Für eine Besichtigung ist die Vorlage einer Schufa-Auskunft, sowie eines Gehaltsnachweises erforderlich.

Grundriss:

Der Grundriss dient nur zur Orientierung und ist nicht maßstabsgerecht.



Grundriss EG



Grundriss OG

Mietpreis: € 560, -- zzgl. Nebenkosten

Mein Angebot ist freibleibend! Irrtum vorbehalten!

Es gelten unsere Geschäftsbedingungen.

Ein Besichtigungstermin kann mit unserem Büro vereinbart werden. Dieses Angebot ist freibleibend nach Angaben des Eigentümers. Eine Zwischenvermietung bleibt uns vorbehalten. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer schriftlichen Zustimmung. Diese Offerte wurde nach Angaben des Eigentümers und zu dessen Verantwortlichkeit erstellt und wird Ihnen zu den o.g. Bedingungen unterbreitet, ohne Gewähr (insbesondere für die im Angebot genannten Quadratmeterzahlen).