

## **Sonnige 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse in ruhiger Lage**

Objektnummer: 1309

Lage:

Die Wohnanlage liegt in einer absolut ruhigen Wohngegend im Luftkurort Garding. Diese kleine hübsche Stadt bietet viel Ruhe und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, sowie verschiedene Freizeiteinrichtungen.



### **Kurzinformationen:**

Heizungsart:	Gaszentralheizung
Energieträger:	Gas
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Endenergiebedarf:	136,6 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Baujahr Gebäude:	1996
Größe:	ca. 40m <sup>2</sup>

**Kaufpreis: € 105.000,00**



**Gebäude:**

Das Gebäude mit insgesamt 6 Wohneinheiten ist 1996 in solider Bauweise erbaut worden.

Zum Verkauf steht eine 2 Zimmer-Endwohnung mit einer Größe von ca. 40m<sup>2</sup> im Erdgeschoss mit Terrasse.

Über einen eigenen Eingang zur Wohnung erreichen Sie das helle Wohnzimmer mit integrierter Einbauküche, ein innenliegendes Duschbad und das Schlafzimmer.

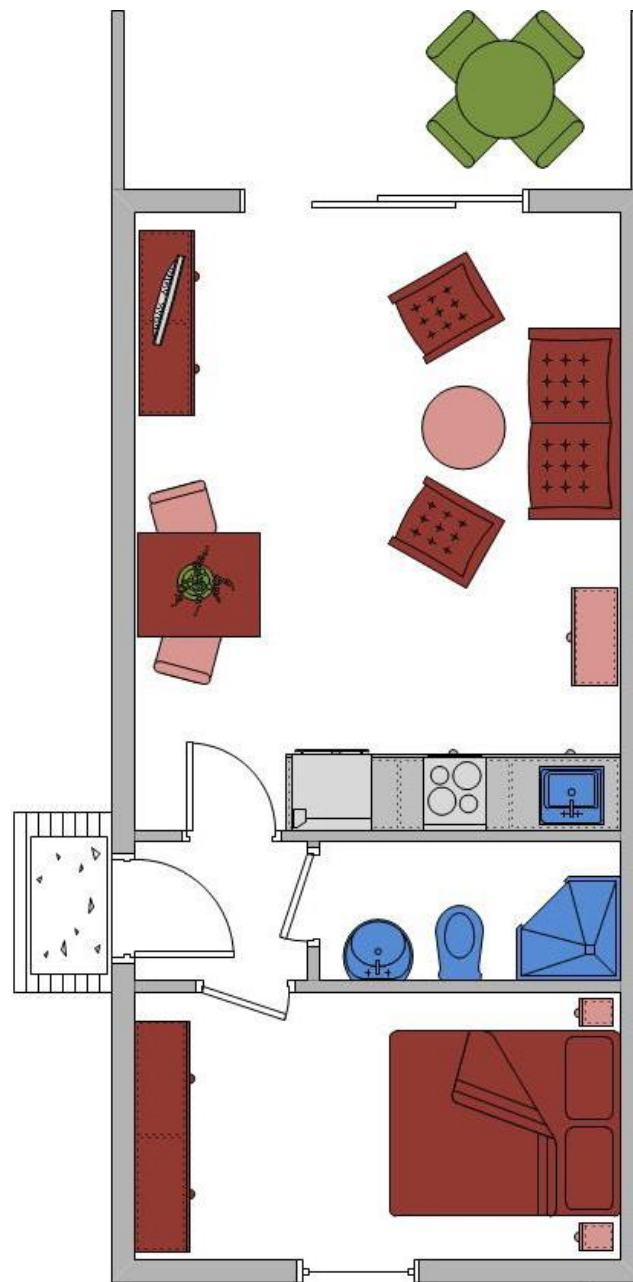
Die Wohnung ist komplett gefliest.

**Sonstiges:**

Die Beheizung des Objektes erfolgt über eine Gaszentralheizung. Das Haus ist ausgestattet mit einer Satellitenanlage. Ein Abstellraum im Dachgeschoss und ein PKW-Stellplatz gehören zur Wohnung.

Das monatliche Wohngeld beträgt zurzeit ca. € 110,00.

Das Gemeinschaftsgrundstück ist pflegeleicht angelegt und wird von einem Gärtner betreut.

**Grundriss:**

1309 Grundriss

**Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht, sondern dient nur zur Orientierung**

Mein Angebot ist freibleibend! Irrtum vorbehalten!

Bei Vertragsabschluss ist eine Käufermaklerprovision in Höhe von 3,57% incl. der gesetzl. MwSt. auf den Gesamtpreis fällig; im Übrigen gelten unsere Geschäftsbedingungen.

Nebenkosten: Die 6,5 % ige Grunderwerbsteuer ist vom Käufer zu zahlen, ebenso die Notar- und Gerichtskosten in Höhe von ca. 1,7%. Ein Besichtigungstermin kann mit unserem Büro vereinbart werden.

Dieses Angebot ist freibleibend nach Angaben des Verkäufers. Ein Zwischenverkauf bleibt uns vorbehalten. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer schriftlichen Zustimmung. Diese Offerte wurde nach Angaben des Verkäufers und zu dessen Verantwortlichkeit erstellt und wird Ihnen zu den o.g. Bedingungen unterbreitet, ohne Gewähr (insbesondere für die im Angebot genannten Quadratmeterzahlen).