

Schöne Doppelhaushälfte unter Reet **in ruhiger Lage**

Objektnummer: 1291

Lage:

In ruhiger Lage im Ortsteil Böhl umgeben von stilvollen Landhäusern unter Reet befindet sich diese gemütliche reetgedeckte Doppelhaushälfte.



Kurzinformationen:

Heizungsart:	Gaszentralheizung
Energieträger:	Gas
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Endenergiebedarf:	210,7 kWh/(m ² *a)
Baujahr:	1998
Größe:	ca. 80 m ²
Grundstück:	ca. 480 m ²

Kaufpreis: € 495.000,00



Gebäude:

Die Doppelhaushälfte wurde 1998 in solider Bauweise fertiggestellt und verfügt über eine Größe von ca. 80m². Ein kleiner Weg führt durch den liebevoll bepflanzten Vorgarten zum Eingang des Hauses.

Sie betreten das Objekt über eine typische Klöntür.

Das Herzstück des Hauses ist der großzügige Wohnbereich mit offener Einbauküche und dem Wintergarten. Ein Kaminofen sorgt hier für heimelige Wärme.

Ein Gäste-WC ist vorhanden.

Im Obergeschoss verfügt das Haus über zwei Zimmer sowie einem Duschbad mit Fenster. Über eine geschwungene Holztreppe erreichen Sie das offene Dachgeschoss mit Einbauschränken.

**Grundstück:**

Das schöne und liebevoll angelegte Grundstück ist ca. 480m² groß. Auf dem Grundstück befinden sich eine Garage sowie ein Carport. Ein Gartenhaus im hinteren Teil des Grundstücks bietet unter anderem auch Abstellmöglichkeiten.

Sonstiges:

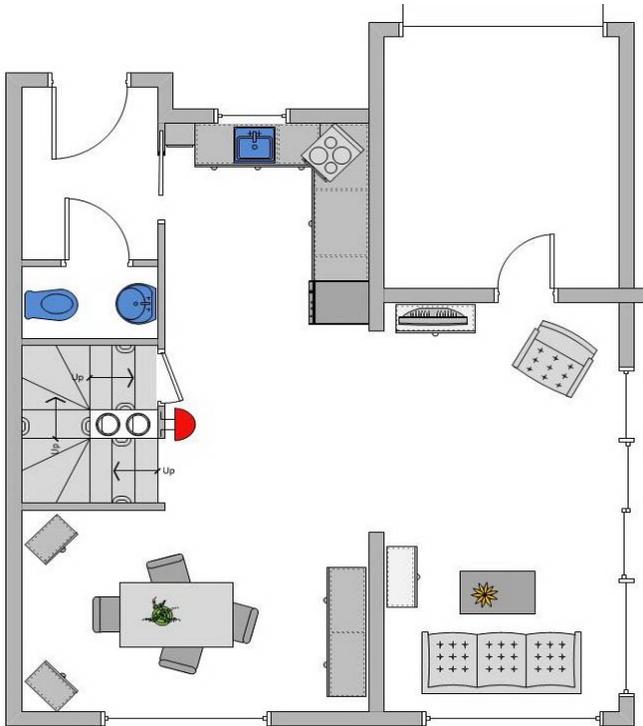
Das Gebäude ist ausgestattet mit einer Gaszentralheizung sowie Fußbodenheizung im ganzen Haus.

Das Erdgeschoss ist komplett gefliest, das Obergeschoss und der Spitzboden sind mit Teppich ausgelegt.

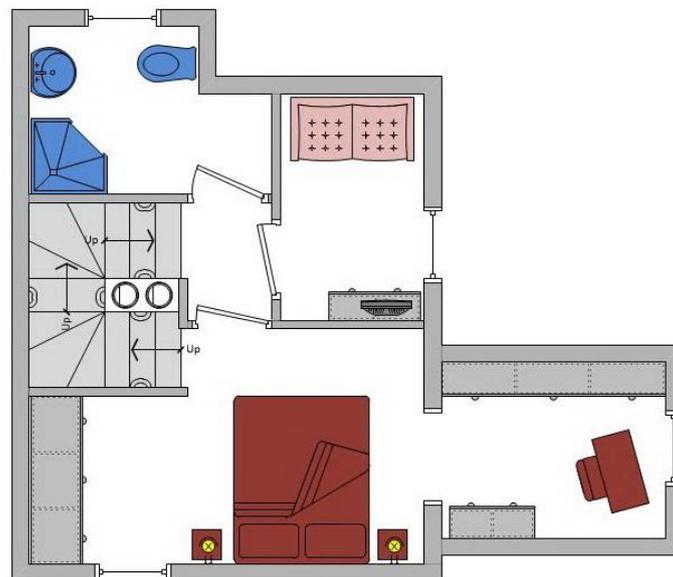
Grundrisse:

Die Grundrisse dienen nur zur Orientierung und sind nicht maßstabgerecht

Erdgeschoss



Obergeschoss



Mein Angebot ist freibleibend! Irrtum vorbehalten! Bei Vertragsabschluss ist eine Käufermaklerprovision in Höhe von 3,57% incl. der gesetzl. MwSt. auf den Gesamtkaufpreis fällig; im Übrigen gelten unsere Geschäftsbedingungen. Nebenkosten: Die 6,5 % ige Grunderwerbsteuer ist vom Käufer zu zahlen, ebenso die Notar- und Gerichtskosten in Höhe von ca. 1,7%. Ein Besichtigungstermin kann mit unserem Büro vereinbart werden. Dieses Angebot ist freibleibend nach Angaben des Verkäufers. Ein Zwischenverkauf bleibt uns vorbehalten. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer schriftlichen Zustimmung. Diese Offerte wurde nach Angaben des Verkäufers und zu dessen Verantwortlichkeit erstellt und wird Ihnen zu den o.g. Bedingungen unterbreitet, ohne Gewähr (insbesondere für die im Angebot genannten Quadratmeterzahlen).